

PRESSEINFORMATION

ZECH Bau SE freut sich über den gruppeninternen Auftrag durch DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH und den baldigen Start des neuen Bauvorhabens im Pergolenviertel.

Pergolenviertel Hamburg-Winterhude: DIE WOHNKOMPANIE Nord vergibt GU-Auftrag für das PERIGON an die ZECH Bau SE Hamburg

Hamburg, 18. August 2020. Die ZECH Bau SE wurde als Generalunternehmer für das Projekt PERIGON in Hamburg-Winterhude beauftragt. DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH hat das rund 6.500 m² große Grundstück im Juni 2020 übernommen und realisiert als Bauherr das PERIGON mit der ZECH Bau SE auf dem Baufeld 4 im Pergolenviertel. Einem Quartier mit einem bunten Mix aus Wohngruppen, Baugemeinschaften in Miete und Eigentum, freifinanzierten Mietwohnungsbau sowie Einzeleigentum. Es handelt sich bei dem Projekt um die Bebauung der ehemaligen Kleingartenfläche direkt am S-Bahnhof "Rübenkamp". Der Baubeginn ist für Frühjahr 2021 geplant. Nach 27 Monaten Bauzeit soll das PERIGON Mitte 2023 fertig gestellt sein.

Realisiert wird ein Gebäude mit elf sowie 17 Geschossen, zwei Untergeschossen und einer Gebäudehöhe von bis zu 57 m. Auf rund 34.000 m² BGF entstehen rund 200 geförderte Studentenwohnplätze, 20 Apartments für das Projekt „Hier wohnt Hamburgs Jugend“, 81 freifinanzierte Apartments sowie weitere 78 freifinanzierte Mietwohnungen – insgesamt 379 Wohneinheiten. Darüber hinaus wird es eine Kita, Flächen für den Einzelhandel und Praxis- und Gewerbemietflächen geben. CarSharing Parkplätze, PKW- und rund 500 Fahrradstellplätze runden das Projektkonzept ab. Das PERIGON ist somit nicht nur etwas für Studierende, sondern auch für Auszubildende, Angestellte der vielen Unternehmen in der Nachbarschaft, Familien, Paare und Senioren. Die 27 ha große Fläche des geplanten Pergolenviertels, das seit Anfang 2016 im Bezirk Hamburg-Nord entsteht beinhaltet insgesamt zehn Baufelder.

Als Generalunternehmer koordiniert die ZECH Bau SE dabei das gesamte PERIGON und übergibt es schlüsselfertig.

„Wir freuen uns über die Beauftragung und dass wir bei der Errichtung des Baufeldes 4 mithelfen dürfen. Es wird sicher für alle Beteiligten eine sehr spannende und teils herausfordernde Zusammenarbeit, die wir zu einem

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Geschäftsführender Gesellschafter:
Ralph Müller

Geschäftsführerin:
Nicole Müller

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 4689808-3 0
nord@wohndkompanie.de
www.wohndkompanie.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
c/o Zech Group SE
August-Bebel-Allee 1
28329 Bremen

Tel: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com

guten Ende bringen werden.“ freut sich Volker Kormann Leiter der ZECH Bau SE Niederlassung Hamburg. „Wir freuen uns sehr mit dem PERIGON auf dem Baufeld 4 einen wertvollen Beitrag zu diesem hervorragenden Gesamtprojekt beisteuern zu können. Gemeinsam mit der ZECH Bau sichern wir die Realisierung dieses herausragenden Projekts, das nach unserem fünfjährigen Jubiläum gleichzeitig auch unser größtes Investitionsprojekt darstellt“, erläutert Ralph Müller, Geschäftsführender Gesellschafter von DIE WOHNKOMPANIE Nord.

DIE WOHNKOMPANIE

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben dem Projekt im Pergolenviertel werden in Hamburg derzeit auch Projekte in HH-Neugraben sowie in Hamburg-Bergedorf entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke.

www.wohnanterie.de

ZECH Bau SE

Die ZECH Bau SE gehört zur Sparte Building, in der alle Baukompetenzen der Zech Group SE gebündelt sind. Diese ist eine strategische Management-Holding, unter deren Dach drei Geschäftsbereiche mit ihren operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Vielfältige Leistungen machen das Unternehmen zu einem kompetenten Partner in den Bereichen Building, Real Estate und Hotel. Als breit aufgestellte, diversifizierte Unternehmensgruppe konzentriert sie sich auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie. Mittelständisch geprägt und unternehmergeführt ist die Zech Group in der Lage, Chancen schnell zu ergreifen und Strukturen zügig den Anforderungen des Marktes anzupassen.

www.zechbau.de