

PRESSEINFORMATION

Östlicher Bauabschnitt der Projektentwicklung OstStern an Investor verkauft

- DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main und Lang & Cie. Real Estate AG veräußern den geplanten östlichen Bauabschnitt an die DWS
- 135 Wohnungen werden bis Herbst 2022 fertig gestellt und an den Investor übergeben.

Frankfurt, 10. Februar 2021. DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main realisiert gemeinsam als Joint Venture mit der Lang & Cie. Real Estate AG das Projekt OstStern im Frankfurter Trendviertel Ostend. Das Projekt umfasst insgesamt 376 Wohnungen, die mit Stüdiowohnungen bis hin zu großzügigen 4 Zimmer Penthouse-Wohnungen ausreichend Platz für die individuelle Entfaltung bieten. Im November letzten Jahres konnte das Joint Venture bereits den ersten Bauabschnitt der Projektentwicklung mit insgesamt 135 Wohnungen an einen institutionellen Immobilienfonds des weltweiten Vermögensverwalters DWS veräußern.

Der äußerst beliebte Stadtteil Ostend steht für urbanes als auch zeitgemäßes Wohnen. Hier nimmt ein modernes und buntes Viertel immer mehr Gestalt an. Das Projekt OstStern bietet hier Eigentumswohnungen für Alleinstehende, Paare sowie Familien an. Das Projekt OstStern liegt nur wenige hundert Meter von der Europäischen Zentralbank und dem Main entfernt. Hier können die zukünftigen Bewohner des OstSterns direkt am Main entlang spazieren oder joggen gehen und inmitten der Stadt Kraft tanken und sich von der Hektik des Alltags erholen. Die sehr gute Verkehrsanbindung, u.a. der Ostbahnhof sowie die im Quartier vorhandenen Geschäfte machen das Ostend zu einem lebenswerten Stadtteil mit einem besonderen Charme. Alle Eigentumswohnungen verfügen über eine zeitgemäße und moderne Ausstattung.

Markus Wickenträger, bei der DWS verantwortlich für das Management der Immobilien-Spezialfonds, kommentiert den Kauf von 135 Wohnungen wie folgt: „Wir wollen das Segment Wohnen weiter ausbauen und suchen weltweit Investitionsmöglichkeiten an etablierten und auch an aufstrebenden Standorten. Damit wollen wir unseren Kunden sowohl in diversifizierten Fonds, wie auch im Rahmen von auf Wohnen spezialisierten Strategien attraktive und langfristige Renditen, Kapitalerhalt und Diversifizierung bieten. Der Wohnimmobilienmarkt bietet sich aus unserer Sicht in etablierten Märkten wie Frankfurt mit seinem Ost-End für risikoarme Strategien an, und in Märkten mit bisher hohen Eigentumsquoten auch für Wachstumsstrategien.“

„Wir freuen uns mit der DWS einen kompetenten sowie zuverlässigen und erfahrenen Manager von Wohnimmobilien als Investor gefunden zu haben. berichtet Alexander Gundolf, Prokurist und Projektentwickler bei der OstStern Living GmbH & Co. KG.

Die Fertigstellung der restlichen 241 Eigentumswohnungen ist für das Frühjahr 2023 geplant. Auf der Projektwebsite www.ost-stern-frankfurt.com können alle Informationen zum Projekt aufgerufen werden. Ein „Flatfinder“ ermöglicht es außerdem, sich schnell einen Überblick über noch verfügbare Wohnungen gemäß den individuellen Kriterien im Projekt zu verschaffen.

DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Der im Jahr 2014 gegründete Wohnprojektentwickler realisierte mit den Projekten EASTGATE LIVING, SOPHIE (www.sophie-frankfurt.de), „Leonhard“ (www.leonhard-karben.de) und aktuell das Projekt OstStern Projekte für Endkunden und hat im Raum Frankfurt weitere Projekte für Großinvestoren wie das GOETHEQUARTIER in Offenbach in der Fertigstellung. Hinzu kommen neue Projekte, welche sich in der Baurechtschaffung befinden.

DIE WOHNKOMPANIE ist neben dem Rhein-Main Gebiet als Unternehmensverbund in den Regionen Nord- und Westdeutschland, Berlin und Wien aktiv. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. www.wohngesellschaft.de

Lang & Cie. ist einer der führenden Projektentwickler für hochwertige Immobilien. Das Unternehmen wurde 2006 in Frankfurt gegründet und verfügt seit 2014 auch über einen Standort in Köln. Der Fokus liegt auf der Realisierung von maßgeschneiderten Büro-, Hotel und Wohnimmobilien für namhafte nationale und internationale Kunden. Fern wurde in 2021 das Spektrum auf die bundesweite Entwicklung von Logistikimmobilien erweitert. Lang & Cie. deckt die gesamte Prozesskette von Großprojekten ab, von der Projektinitiierung über den Bau bis zu Vermietung und Verkauf.

DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main GmbH

Alexander Gundolf
Prokurist & Projektentwickler

Bleichstraße 1
60313 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 / 24 74 772 – 13
E-Mail: agundolf@wohngesellschaft.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com